



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață de 18,00 mp. situat în Focșani, str. Cartier CFR nr.8, județul Vrancea, T.30, P.1909 înscris în CF74010, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către domnul Dinu Emil

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață de 18,00 mp. situat în Focșani, str. Cartier CFR nr.8, județul Vrancea, T.30, P.1909 înscris în CF74010, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către domnul Dinu Emil, Referatul de necesitate nr.14993/18.02.2025, Referatul de aprobare nr.15018/18.02.2025 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr.15030/18.02.2025;

- văzând cererea înregistrată la Primăria Municipiului Focșani sub nr.7960/29.01.2025 prin care domnul Dinu Emil a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 18,00 mp., situat în Focșani, str. Cartier CFR nr.8, T.30, P.1909, înscris în CF74010;

- văzând Contractul de concesiune nr.16329/13.10.2005 și extrasul de Carte funciară nr.14129/17.02.2025;

- având în vedere HCL nr.240/27.07.2023 prin care a fost însușit raportul de evaluare a terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani întocmit de expertul evaluator Cătălin Zamfiroiu;

- văzând HCL nr.500/16.12.2024, prin s-a aprobat încadrarea pe zone a terenurilor din Municipiul Focșani;

- văzând avizul favorabil al comisiei de urbanism și agricultură;

- având în vedere art.55 din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.”c” și alin.(6) .”b”, art.139 alin.(2), art.363 alin.(1) și în temeiul art.364 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață de **18,00 mp.** situat în Focșani, str. Cartier CFR nr.8, județul Vrancea, T.30, P.1909, înscris în CF74010, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, la prețul de **1.530,00 euro** (85,00 euro/mp.), sumă ce va fi achitată în lei la cursul BNR din data plății efective, către domnul **Dinu Emil**

(2) Din terenul în suprafață totală real găsită la măsurători de 18,00 mp., suprafața de 12,90 mp. face obiectul Contractului de concesiune nr.16329/13.10.2005 încheiat între Municipiul Focșani și domnul Dinu Emil, diferența de 5,10 mp. teren reprezintă proiecția balconului etajului superior.

(3) Vânzarea se face de către Municipiul Focșani, în calitate de proprietar, actul de vânzare-cumpărare, urmând să fie încheiat în formă autentică, în termen de 6 luni de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Focșani.

(4) Actul de vânzare-cumpărare, în formă autentică, se semnează în numele Municipiului Focșani de către Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă sau de către o persoană împuternicită prin dispoziție.

(5) Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară se suportă de către beneficiar – cumpărător.

Art.2. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul juridic și administrație publică locală, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate, Direcția arhitectului șef și Direcția economică.

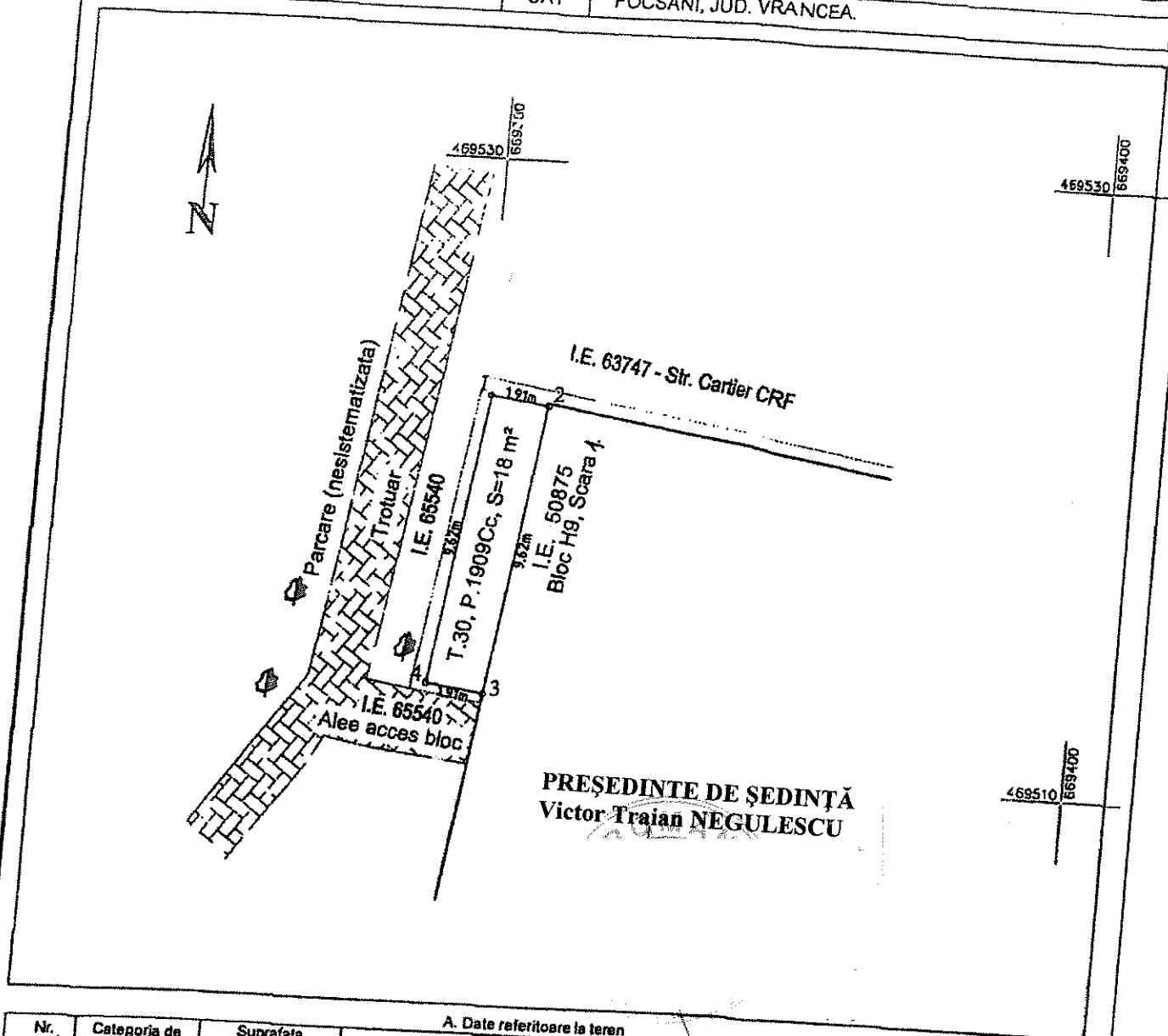
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Victor Traian NEGULESCU

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A
Scara 1:200

Anexa la hotărârea nr. 41
din 27.02.2025

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
74010	18 mp	Mun. Focsani, T.30, P.1909.
Cartea Funciara nr.	UAT	FOCSANI, JUD. VRANCEA.



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1909	Cc	18	Terenul este delimitat pe latura de est de catre blocul H9.
			Suprafata ocupata de proiectia balconului = 2 m²
Total		18	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total		18	

Contrasemnează
Secretarul General al Municipiului Focsani
Marta-Carmen GHIUȚĂ

Executant
Ing. Ionita Radu
Ing. IONITA RADU

Suprafata masurata = 1
Suprafata din act =

Semnatura și parafă
Digitaly signed
by RADU
IONITA
Date:
2024.12.06
10:07:50

Inspector:

Catalin
Hriscu

Stampila BCPI
Digitaly signed by
Catalin Hriscu
Date: 2024.12.18
10:21:41 +02'00'

Conferm executarea măsurătorilor teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
Data: Noiembrie, 2024

Conferm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral